

## ОЦЕНКА

архитектурных концепций: методика и критерии  
в рамках Этапа №3 конкурса «Создание Архитектурной концепции для  
редевелопмента Водонапорной башни»

**Этап 3** - проведение экспертной оценки предоставленных Архитектурных концепций Экспертным советом и выбор трех лучших концепций (два призовых места и победитель конкурса) по совокупности критериев для включения автора концепции в состав группы, которая будет ответственна за исполнение Договора на разработку проектной документации для Водонапорной башни.

**Архитектурные концепции 10 (десяти) финалистов конкурса будут оцениваться по следующим критериям:**

№	Критерий оценки	Балл
1.	Соответствие концептуальных решений техническому заданию	от 1 до 10
2.	Включенность (сохранение и реновация)	от 1 до 10
3.	Полифункциональность и эстетические качества	от 1 до 10
4.	Экономическая целесообразность	от 1 до 10
5.	Продуманность пространственных и планировочных решений	от 1 до 10
6.	Социальная инклюзия	от 1 до 10
7.	Адаптация к будущим изменениям	от 1 до 10
<b>Итого максимальный балл:</b>		<b>70</b>

- Решение по вопросу выбора 5 (пяти) лучших концепций финалистов принимается на основании Оценочного отчета, подготовленного Оценочной комиссией Организатора конкурса. Оценочный отчет содержит анализ и оценку поступивших архитектурных концепций на соответствие критериям оценки. Оценочная комиссия Организатора вправе вносить свои рекомендации членам Экспертного совета. Вместе с тем, окончательное решение по присуждению того или иного количества баллов по каждому критерию выносится каждым членом Экспертного совета индивидуально.
- Максимальный балл определяется путем суммирования выставленной членами Экспертного совета оценки (от 1 до 10 баллов).
- Оценка и присуждение баллов архитектурным концепциям является закрытым процессом и осуществляется путем заполнения бюллетеней каждым членом Экспертного совета.
- В результате суммирования выставленных оценок членами Экспертного совета формируется Рейтинг концепций.
- 5 (пять) финалистов, набравших наибольшее количество баллов, приглашаются на День презентации – мероприятие, в ходе которого, каждый из 5 (пяти) финалистов должен провести презентацию своей архитектурной концепции и ответить на вопросы членов Экспертного совета.
- Уведомление и приглашение на День презентации направляется 5 (пяти) финалистам, набравшим наибольшее количество баллов, в течение 3 (трех) дней после подписания Рейтинга концепций членами Экспертного совета.
- По итогам Дня презентации Экспертный совет выносит решение о присуждении победы, а также призов за 2 и 3 места в рамках конкурса.

## Определение критериев:

1. Соответствие концептуальных решений техническому заданию  
*Члены Экспертного совета оценивают архитектурные концепции финалистов конкурса на общее соответствие требованиям Технического задания (Часть 2 Конкурсной документации).*
2. Включенность (сохранение и реновация)  
*Сохранение исторической уникальности объекта XX века в совокупности с формированием условий для преобразования в современный арт-объект.*
3. Полифункциональность и эстетические качества  
*Концепция развития объекта предусматривает его наполнение новыми видами деятельности, взаимно дополняющими и взаимно поддерживающими друг друга, среди которых: кинематографическая и театральная деятельность, ремесленные, архитектурные, дизайнерские и художественные мастерские, развивающие и образовательные проекты, выставочные и экспозиционные площади и другие элементы. Также, по данному критерию экспертами будет оцениваться эстетическая составляющая внешнего облика проектируемого объекта, визуальные контуры и координаты архитектурного пространства.*
4. Экономическая целесообразность  
*Экономическая целесообразность решений, показанных в архитектурных концепциях финалистов, определяется как соотношение эффекта технического перевооружения и эксплуатации водонапорной башни и затрат на ее проведение. Понимание экономической целесообразности редевелопмента необходимо для выбора наиболее эффективного варианта капитальных вложений в развитие. Результаты редевелопмента выражаются в увеличении предоставляемых услуг в здании водонапорной башни, расширении их ассортимента и качества. Также по критерию будет оцениваться возможность реализации проекта в различных ценовых категориях.*
5. Продуманность пространственных и планировочных решений  
*Планировочные, архитектурно-дизайнерские и художественные решения, являются инструментами, подчеркивающими уникальность объекта и формирующими устойчивый узнаваемый ментальный образ территории. В основе дизайн-кода территории лежит гармоничное сочетание исторической архитектуры и современных строительных технологий. Большое значение при оценке будет придаваться функционированию объекта, удобству пользования им.*
6. Социальная инклюзия  
*Критерий определяет способность финалиста показать в архитектурной концепции равноценно комфортную и доступную среду для всех категорий пользователей: по статусу (жителей, резидентов, посетителей), по возрасту (детей, молодежи, людей старшего и преклонного возраста), по возможностям (МГН, инвалидов).*
7. Адаптация к будущим изменениям  
*Возможность адаптации к возможным будущим изменениям без кардинального пересмотра градостроительных решений.*